

Na osnovu odredbi člana 491. Zakona o privrednim društvima ("Sl.Glasnik RS", br. 36/11, ... i 109/2021, u daljem tekstu: Zakon) ugovorne strane:

1. PTP DUBRAVA PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE DOO BAJMOK, sa sedištem u Bajmoku, Doža Đerđa 9-15, matični broj: 08276960, PIB 100838234, koga zastupa direktor, Jasna Baraković (u daljem tekstu: **Društvo sticalac**), i

2. PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU OPEKE, CREPA I DRUGIH GRAĐEVINSKIH PROIZVODA OD PEČENE GLINE CIGLANA DOO, BAJMOK, sa sedištem u Bajmoku, Zubačište BB, matični broj: 08160201, PIB 100840678, koga zastupa direktor, Maja Ivković (u daljem tekstu: **Društvo prenosilac**),

U Bajmoku, dana 04.10.2023. godine zaključuju

NACRT UGOVORA O PRIPAJANJU

UVODNE ODREDBE

Budući da:

- 1) u skladu sa odredbama člana 486. Zakona ugovorne strane žele da sprovedu statusnu promenu pripajanja Društva prenosica Društvu Sticaocu (u daljem tekstu: Pripajanje);
- 2) je Društvo sticalac jedini član Društva prenosioca sa 100% udela i da će se u skladu sa tim Pripajanje izvršiti u pojednostavljenom postupku saglasno čl. 501. Zakona, te da su radi sprovođenja statusne promene pripajanja pripremili nacrt ovog ugovora, koji je dana 04.10.2023. godine objavljen na internet stranici Društva sticaoca, kao i na internet stranici Agencije za privredne registre (u daljem tekstu: APR), a sve u skladu sa odredbama čl. 495. Zakona;
- 3) su Društvo sticalac i Društvo prenosilac svojim članovima omogućili uvid u akta i dokumenta u svojim sedištim, u skladu sa odredbama čl. 496. Zakona;
- 4) su objavljivanjem ovog nacrta ugovora o pripajanju na internet stranici APR svi poverioci obavešteni o statusnoj promeni, u skladu sa odredbama čl. 495. st. 5. Zakona;
- 5) su Društvo sticalac i Društvo prenosilac, na dan objavljivanja ovog nacrta ugovora na internet stranici APR, svoje poznate poverioce čija potraživanja iznose najmanje 2.000.000,00 dinara obavestili o sprovođenju statusne promene pripajanja, u skladu sa odredbama čl. 497. Zakona;
- 6) su članovi Društva sticaoca i Društvo sticalac kao jedini član Društva prenosioca saglasni da za potrebe sprovođenja ove statusne promene ugovorne strane ne pribavljaju finansijske izveštaje, izveštaje revizora i izveštaj nadzornog odbora, u skladu sa odredbama čl. 490. Zakona;

- 7) je Skupština Društva sticaoca, kao jedini član Društva prenosioca, a u svojstvu Skupštine Društva prenosioca, dana 04.10.2023. godine, donela odluku o statusnoj promeni pripajanja, kojom je odobren ovaj Nacrt Ugovora o statusnoj promeni,

ugovorne strane su se sporazumele o sledećem:

PREDMET UGOVORA

Član 1.

Predmet ovog ugovora jeste statusna promena pripajanja privrednog društva Ciglana doo Bajmok, sa sedištem u Bajmoku, Zubačište bb, matični broj: 08160201, PIB 100840678, kao Društva prenosioca, privrednom društvu PTP Dubrava doo Bajmok, sa sedištem u Bajmoku, Doža Đerđa 9-15, matični broj: 08276960, PIB 100838234, kao Društvu sticaocu i to tako što Društvo prenosilac prenosi celokupnu svoju imovinu Društvu sticaocu i prestaje sa poslovanjem, bez sprovođenja postupka likvidacije, dok Društvo sticalac nastavlja da posluje pod istim imenom, sedištem i sa istom pretežnom delatnošću, kako je upisano u Registar privrednih društava APR.

S obzirom da se Društvo prenosilac, kao zavisno društvo, pripaja Društvu sticaocu, kao kontrolnom, odnosno matičnom društvu, ne postoji obaveza sačinjavanja i dostavljanja skupštini na usvajanje izveštaja revizora. Ugovorne strane konstatuju da su se članovi društava koja učestvuju u statusnoj promeni pripajanja saglasili da se neće sačinjavati finansijski izveštaji sa mišljenjem revizora, izveštaji revizora o izvršenoj reviziji statusne promene, kao ni izveštaji direktora o statusnoj promeni.

OSNOVNI PODACI O UČESNICIMA U STATUSNOJ PROMENI PRIPAJANJA REGISTROVANI KOD APR

Član 2.

Osnovni registrovani podaci o učesnicima u statusnoj promeni pripajanja iz Registra privrednih društava kod APR su sledeći:

Društvo sticalac:

PTP DUBRAVA PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE DOO BAJMOK, sa sedištem u Bajmoku, Doža Đerđa 9-15, matični broj: 08276960, PIB 100838234, šifra pretežne delatnosti: 4120 – izgradnja stambenih i nestambenih zgrada.

Članovi Društva sticaoca su:

1. Miljana Ivković, JMBG: 2709991825009, sa upisani i uplaćenim novčanim udelom u iznosu od 56.136,55 dinara, što predstavlja 33,33% udela u ukupnom kapitalu Društva;
2. Milan Ivković, JMBG: 0611992820011, sa upisani i uplaćenim novčanim udelom u iznosu od 56.136,55 dinara, što predstavlja 33,33% udela u ukupnom kapitalu Društva;
3. Maja Ivković, JMBG: 3105999825076, sa upisani i uplaćenim novčanim udelom u iznosu od 56.136,55 dinara, što predstavlja 33,33% udela u ukupnom kapitalu Društva.

Društvo prenosilac:

PRIVREDNO DRUŠTVO ZA PROIZVODNJU OPEKE, CREPA I DRUGIH GRAĐEVINSKIH PROIZVODA OD PEČENE GLINE CIGLANA DOO, BAJMOK, sa sedištem u Bajmoku, Zubačište BB, matični broj: 08160201, PIB 100840678, šifra pretežne delatnosti: 2232 – proizvodnja opeke, crepa i građevinskih proizvoda od pečene gline.

Jedini član Društva prenosioca je:

PTP DUBRAVA PREDUZEĆE ZA TRGOVINU, PROIZVODNJU, UGOSTITELJSTVO I USLUGE DOO BAJMOK, sa sedištem u Bajmoku, Doža Đerđa 9-15, matični broj: 08276960, PIB 100838234 sa novčanim udelom u iznosu od 11.908.999, 97 dinara, što predstavlja 100% udela u ukupnom kapitalu Društva.

CILJ I OSNOV PRIPAJANJA

Član 3.

Polazeći od činjenice da su Društvo sticalac i Društvo prenosilac povezana lica, odnosno da je Društvo sticalac matično društvo, a Društvo prenosilac zavisno društvo, cilj i osnov sprovođenja statusne promene pripajanja je ostvarivanje ekonomičnosti poslovanja kroz smanjenje administrativnih troškova poslovanja, objedinjavanje procesa rada, racionalizaciju resursa i povećanje efikasnosti obavljanja delatnosti.

POSLEDICE PRIPAJANJA NA OSNOVNI KAPITAL DRUŠTVA STICAOCA

Član 4.

Imajući u vidu da je Društvo sticalac, PTP Dubrava doo Bajmok, jedini član i vlasnik celokupnog udela, izraženo u procentima od 100%, u Društvu prenosiocu, Ciglana doo Bajmok, to usled statusne promene pripajanja, saglasno odredbama čl. 502. i 503. Zakona, ne dolazi do promene osnovnog kapitala Društva sticaoca.

Osnovni kapital Društva sticaoca i nakon sprovedenog postupka statusne promene pripajanja iznosi:

Upisan i uplaćen novčani kapital: 168.409,65 dinara

Član 5.

Ugovorne strane konstatuju da i nakon sprovođenja statusne promene pripajanja visina osnovnog kapitala i vlasnička struktura udela Društva sticaoca ostaje nepromenjena

IMOVINA UGOVARAČA

Član 6.

Društvo prenosilac, koje prestaje pripajanjem, prenosi na Društvo sticaoca sva imovinska dobra, pravo korišćenja i druga stvarna prava, kao i sva potraživanja i obaveze, te sredstva

obezbeđenja i tereta koje ima, bez izuzetaka ili ograničenja danom registracije statusne promene Pripajanja u Agenciji za privredne registre.

Izuzetno od odredbi prethodnog stava ovog člana, u pogledu stvari i prava čiji je prenos uslovljen upisom u javne knjige, odnosno pribavljanjem određenih saglasnosti ili odobrenja, prenos te imovine na Društvo sticaoca izvršiće se takvim upisom na osnovu ovog Ugovora, odnosno pribavljanjem potrebnih saglasnosti odnosno odobrenja.

Imovinu Društva prenosioca čini sledeće:

- nepokretna imovina saglasno podacima sadržanim u Uverenju o podacima poslednjeg stanja u katastru nepokretnosti izdatom od strane RS Republički geodetski zavod Služba za katastar nepokretnosti Subotica broj 952-3-099/2023-69122 od 06.09.2023. godine, koje je sastavni deo ovog ugovora, a čija je nabavna vrednost iskazana u iznosu od 29.678.144,62 dinara, otpisana vrednost u iznosu od 17.161.529,59 dinara, te na osnovu toga, sadašnja vrednost u iznosu od 12.516.615,03 dinara;
- pokretna imovina, u prirodi sistem za video nadzor, čija je nabavna vrednost 285.583,33 dinara, otpisana vrednost 264.759,57 dinara, odnosno sadašnja vrednost u iznosu od 20.823,76 dinara;
- novčana sredstva na tekućim računima u iznosu od 139.750,03 dinara.

Potraživanja Društva prenosioca u celosti se sastoje od potraživanja po osnovu odobrenih stambenih zajmova u iznosu od 675.534,56 dinara.

Društvo prenosilac nema neizmirenih obaveza.

Ovaj Ugovor o pripajanju, sa predmetnim Uvenjem kao sastavnim delom ugovora, predstavlja osnov za upis promene titulara prava svojine u nadležnom katastru nepokretnosti.

MOMENAT PREUZIMANJA PRAVA I OBAVEZA

Član 7.

Danom upisa statusne promene Pripajanja u registar kod APR prava i obaveze Društva penosioca prelaze po pravilu na Društvo prenosica, ako Zakonom ili ovim ugovorom nije predviđeno drugačije.

Jednostrane izjave volje koje je pre pripajanja dalo Društvo prenosilac ostaju na snazi do isteka vremena važenja i proizvode pravno dejstvo prema Društvu sticaocu kao da ih je ono dalo.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da poslovne aktivnosti Društva prenosica prestaju sa danom koji prethodi danu donošenja rešenja o registraciji statusne promene Pripajanja.

Ugovorne strane saglasno utvrđuju da datum od koga se transakcije Društva prenosioca smatraju, u računovodstvene svrhe, transakcijama obavljenim u ime Društva sticaoca, je datum koji prethodi danu donošenja rešenja o registraciji stutusne promene Pripajanja.

Poslovne promene nastale između dana bilansa i dana upisa u registar privrednih subjekata obuhvataju se u poslovnim knjigama Društva sticaoca.

PRAVNE POSLEDICE PRIPAJANJA

Član 8.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da danom registracije statusne promene pripajanja nastupaju pravne posledie utvrđene odredbama čl. 505. Zakona i to:

- Društvo prenosilac prestaje da postoji bez sprovođenja postupka likvidacije;
- Imovina i obaveze Društva prenosioca koje prestaje pripajanjem, uključujući i nenamirana potraživanja prema trećim licima, prelaze na Društvo sticaoca u skladu sa Ugovorom o pripajanju;
- Obaveze Društva prenosioca prelaza na Društvo sticaoca koje postaje novi dužnik u pogledu tih obaveza i Društvo sticalac odgovara za obaveze Društva prenosioca neograničeno solidarno;
- Uzajamna potraživanja između Društva prenosioca i Društva sticaoca, koja nisu namirena do dana pripajanja, gase se usled sjedinjavanja dužnika i poverioca u istom licu;
- Dozvole, koncesije, druge povlastice i oslobođenja data ili priznata Društvu prenosiocu pripajanjem prelaze na Društvo sticaoca, osim ako je posebnim propisima kojima se uređuje njihovo davanja drugačije određeno;
- Direktor i zastupnicima Društva prenosioca prestaju dužnosti i ovlašćenja;
- Druge posledice u skladu sa Zakonom.

Ovaj Ugovor, uz ostalu neophodnu dokumentaciju, predstavlja osnov za upis statusne promene pripajanja i upis brisanja Društva prenosioca u registru privrednih subjekata kod APR.

Društvo sticalac se obavezuje da u roku od 30 (trideset) dana od dana stupanja na snagu Ugovora o pripajanju podnese Agenciji za privredne registre registracionu prijavu pripajanja i registracionu prijavu brisanja Društva prenosioca, u skladu sa ovim Ugovorom.

PRAVA ZAPOSLENIH

Član 9.

U Društvu prenosiocu nema zaposlenih na dan zaključivanja ovog Ugovora o pripajanju.

SUDSKI I DRUGI POSTUPCI

Član 10.

Društvo prenosilac nema sudskih, izvršnih niti drugih postupaka pred državnim organima.

Ukoliko se eventualno naknadno pojave predmetni postupci, Društvo sticalac će obavestiti sudove i druge organe pred kojima se vodi postupka, a u kojem je Društvo prenosilac

stranka ili učesnik u postupku, o prestanku postojanja Društva prenosioca i brisanju istog iz registra privrednih društava koji se vodi kod APR usled statusne promene pripajanja Društvu prenosiocu, te će u postupcima u kojima je to dopušteno, Društvo sticalac stupiti na mesto Društva prenosioca kao pravni sledbenik tog društva i preuzeti postupak u svoje ime i za svoj račun.

UPIS PRAVA SVOJINE NA NEPOKRETNOSTIMA

Član 11.

Društvo sticalac je ovlašćeno da se, nakon donošenja rešenja APR o pripajanju, u skladu sa ovim Ugovorom o pripajanju, upiše kao titular prava svojine, prava korišćenja ili bilo kojeg drugog stvarnog prava na nepokretnostima u nadležnim javnim registrima.

Ovim ugovorom, Društvo prenosilac dozvoljava Društvu sticaocu da odmah po zaključenju ovog ugovora, bez daljeg pitanja i saglasnosti od strane Društva prenosioca, uknjiži sva svoja prava na nepokretnostima (clausula intabulandi) u katastru nepokretnosti.

PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Na sva prava i obaveze ugovornih strana koja nisu uređena ovim ugovorom, primenjuju se odredbe Zakona i drugih pozitivnih propisa Republike Srbije.

Sve izmene i dopune ovog ugovora su punovažne, ukoliko su sačinjene u pisanoj formi i potpisane od strane obe ugovorne strane.

Eventualne sporove ugovorne strane će rešavati sporazumno, a u slučaju nemogućnosti sporazumnog rešavanja ugovara se nadležnost Privrednog suda u Subotici.

Ovaj ugovor stupa na snagu sa danom donošenja odluke Skupštine Društva prenosioca kojom se prihvata ovaj Nacrt ugovora o pripajanju.

Ovaj ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovetna primerka od kojih svaka od ugovornih strana zadržava po 1 (jedan), a po jedan primerak je za organ overe i za APR.

Ovaj ugovor u znak prihvatanja svojeručno potpisuju zakonski zastupnici privrednih društava.

UGOVORNE STRANE

DRUŠTVO STICALAC

PTP DUBRAVA DOO Bajmok

DRUŠTVO PRENOSILAC

CIGLANA DOO Bajmok

Jasna Baraković, direktor

Maja Ivković, direktor